

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 盈利警告

本公告乃由 Midland IC&I Limited 美聯工商舖有限公司\*（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，根據對本集團之未經審核綜合管理帳目及其他本集團現有資料所作出之初步審閱，預期截至二零一五年十二月三十一日止年度本集團之綜合純利將大幅下降，使本集團近乎收支平衡或甚至處於潛在的虧損狀況。與此相比，截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合純利約港幣三千九百七十萬元。除其他因素外，本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之業績受到以下因素的不利影響：

- 一、 一宗成交價逾港幣十億元的交易於二零一五年上半年告吹，應收賬款減值因而增加，該項減值已於本公司截至二零一五年六月三十日止六個月之中期業績報告內披露；及
- 二、 香港之非住宅物業代理行業的競爭激烈。

本公告所載資料僅根據對本集團之未經審核綜合管理帳目及其他本集團現有資料之初步審閱而作出。本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之財務業績將於相關業績及相應會計處理獲落實後確定，並預期將於二零一六年三月底前刊發。

\* 僅供識別

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

代表董事會  
**Midland IC&I Limited**  
美聯工商舖有限公司\*  
公司秘書  
梅雅美

香港，二零一五年十二月十六日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括兩名執行董事黃靜怡女士及黃漢成先生；兩名非執行董事鄧美梨女士及曾令嘉先生（諸國輝先生為其替代董事）；及三名獨立非執行董事英永祥先生、沙豹先生及何君達先生。

\* 僅供識別